



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Case Appartamenti Vacanze denominata "Residence Calavà", categoria unica una stella, sita nel Comune di Gioiosa Marea (ME), Località Calavà.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 664 del 01.06.2017

DETERMINAZIONE N. 627 del 08.06.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende assegnandole, successivamente, alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il D.A. n. 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività inviata tramite p.e.c. dal Comune di Gioiosa Marea in data 27/02/2017 e introitata al protocollo generale di questo Ente il 27/02/2017 al n. 7258/17, con la quale il Sig. Pettina Domenico, nato a Messina il 27/11/1972 e residente in Patti (ME) Via Nicolò Gatto Ceraolo n. 34 - C.F.: PTT DNC 72S27 F158K, nella qualità di Legale Rappresentante della società "DOMA S.n.c. di Pettina Domenico e Pettina Mariagrazia", con sede legale in Patti (ME), Via Nicolò Gatto Ceraolo n. 34 - P.I.: 03448630834, segnala l'inizio attività della struttura ricettiva nella tipologia Case Appartamenti Vacanze, denominata "Residence Calavà", categoria unica una stella, sita nel Comune di Gioiosa Marea (ME), Località Calavà, identificata al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 3 part. 622 sub 1 e 2;

VISTO il contratto di comodato gratuito stipulato del 15/02/2017 e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Patti in data 17/02/2017 al n. 277 serie 3T, in forza del quale la società "DOMA S.n.c. di Pettina Domenico e Pettina Mariagrazia" assume la disponibilità dell'immobile sito nel comune di Gioiosa Marea (ME), Località Calavà;

VISTE la planimetrie dei locali e la relazione tecnica del 24/02/2017 redatta dall'Ing. Daniela Padua, iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di Messina al n. 2869, nella quale dichiara che la struttura di cui sopra si compone di due unità abitative ciascuna delle quali offre n. 2 posti letto, e che possiede i requisiti per essere classificata nella tipologia richiesta;

VISTA la relazione tecnica asseverata del tecnico incaricato Ing. Daniela Padua nella quale attesta che l'immobile, con destinazione d'uso abitativo, è munito del certificato di agibilità/abitabilità n. 2/89 rilasciato in data 22/02/1989, e assevera la conformità alle prescrizioni tecniche vigenti, ed in particolare per gli aspetti edilizi e urbanistici, alle norme igienico-sanitarie ed in materia di sicurezza;

VISTO l'elaborato grafico dell'immobile, trasmesso tramite pec il 13/04/2017 e assunto al protocollo generale di questo Ente in pari data al n. 13618/17, dal quale si evince che nella struttura di che trattasi viene rispettato il requisito della visitabilità, ai sensi del D.A. della Regione Sicilia n. 2351 del 15/12/2014;

VERIFICATO d'ufficio il possesso delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT previsto dall'art. 3 del decreto Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana del 20/03/2017;

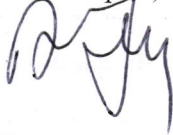
VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

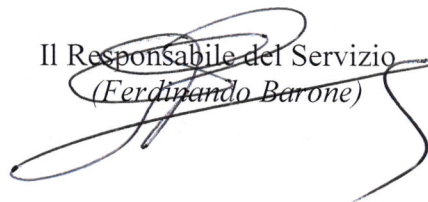
Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Case Appartamenti Vacanze, denominata "Residence Calavà", categoria unica una stella, sita nel Comune di Gioiosa Marea (ME), Località Calavà, identificata al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 3 part. 622 sub 1 e 2, costituita da due unità abitative ciascuna delle quali offre n. 2 posti letto, per complessivi n. 4 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Pettina Domenico, nato a Messina il 27/11/1972 e residente in Patti (ME) Via Nicolò Gatto Ceraolo n. 34 - C.F.: PTT DNC 72S27 F158K, nella qualità di Legale Rappresentante della società "DOMA S.n.c. di Pettina Domenico e Pettina Mariagrazia", con sede legale in Patti (ME), Via Nicolò Gatto Ceraolo n. 34 - P.I.: 03448630834;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Gioiosa Marea (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del procedimento
(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Case Appartamenti Vacanze, denominata "Residence Calavà", categoria unica una stella, sita nel Comune di Gioiosa Marea (ME), Località Calavà, identificata al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 3 part. 622 sub 1 e 2, costituita da due unità abitative ciascuna delle quali offre n. 2 posti letto, per complessivi n. 4 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Pettina Domenico, nato a Messina il 27/11/1972 e residente in Patti (ME) Via Nicolò Gatto Ceraolo n. 34 - C.F.: PTT DNC 72S27 F158K, nella qualità di Legale Rappresentante della società "DOMA S.n.c. di Pettina Domenico e Pettina Mariagrazia", con sede legale in Patti (ME), Via Nicolò Gatto Ceraolo n. 34 - P.I.: 03448630834;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Gioiosa Marea (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 31.05.2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 31.05.2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 6/6/17 Il Funzionario

FAVOREVOLE

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO